



الحديقة المائية بالبستان

استثمارات تعزز القطاع السياحي



ملحق إعلاني تصدره عمان
بالتعاون مع مجموعة BBH

عمان

الثلاثاء ٣ من محرم ١٤٤١ هـ - الموافق ٣ من سبتمبر ٢٠١٩ م Tuesday 3 September 2019



٨ مشاريع استثمارية بتكلفة تتجاوز ١٢٠ مليون ريال

٢٠١٩ عام مميز لمجموعة «بي بي اتش»

■ وزير الاسكان
خلال افتتاحه
المرحلة الأولى من
مشروع المدينة
العمالية



الصور بعدسة:
فيصل البلوشي



إطلاق أسماء شخصيات عمانية على المشاريع اعترازا بإسهاماتها في الحضارة الإنسانية

إلى مشاريع تلبى حاجاتها ومتطلباتها. الأمر الذي ينبغي أن يضطلع به القطاع الخاص من منطلق الشراكة الحقيقية التي أكد عليها مولانا جلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم. حفظه الله ورعاه. وأضاف إن مجموعة بي بي اتش تراعي في مشاريعها سرعة التنفيذ، وأن تكون مكتملة المرافق والخدمات وأن تكون بأسعار مناسبة. كما أنها حرصت على ربط مشاريعها بشخصيات عمانية ساهمت بإثراء تاريخ الإنسانية من خلال إطلاق أسماء تلك الشخصيات على مشاريعها كمشروع الفراهيدي والمهلب.

إضافة إلى حديقة مائية في منطقة البستان الأولى من نوعها في السلطنة، كما تعترم إنشاء فندق من فئة ٣ نجوم بناية الأشجرة. ووصف الدكتور خالد بن سالم المطاعني رئيس مجلس إدارة بي بي اتش عام ٢٠١٩ بأنه عام استثنائي للمجموعة، حيث أطلقت حزمة من المشاريع الاستثمارية، بناء على خطة مدروسة تراعي حاجة مختلف القطاعات. وقال: إن السلطنة بيئة استثمارية مناسبة نظرا للفرص المتاحة حيث لا تزال بعض القطاعات بحاجة

برجين للوحدات السكنية فيما خصص البرج الثالث للمكاتب الإدارية، وفي منطقة الرسيل تنفذ المجموعة مدينة لوجستية وأخرى سكنية خاصة بالعمال والتي أنجزت فيهما المرحلة الأولى، كما احتفلت مؤخرا بوضع حجر الأساس للمدينة السكنية الخاصة بالطلبة باسم مدينة الفراهيدي بمنطقة الخوض. وتعترم مجموعة بي بي اتش إطلاق ثلاثة مشاريع أخرى في القطاع السياحي قبل نهاية العام الحالي تتمثل في سوق تقليدي بالسبب يتضمن ألف محل وفندقا ومسرحا على مساحة ثلاثة آلاف متر مربع،

رسخت مجموعة بي بي اتش مكانتها في السلطنة بعد أن أطلقت حزمة من المشاريع الاستثمارية في عدة قطاعات بتكلفة إجمالية تتجاوز ١٢٠ مليون ريال، في الوقت الذي أكدت عزمها على مواصلة تنفيذ خططها معتبرة أن الوضع الحالي يعد ميزة لتأسيس مشاريع تعزز الاقتصاد الوطني وتلبي متطلبات التنمية التي تشهدها السلطنة. وركزت المجموعة في مشاريعها على سرعة التنفيذ، حيث بدأت العمل في مدينة بي بي اتش بمدينة العرفان وهي عبارة عن ٤ أبراج سكنية، وأبراج المهلب بالانصب وتم تخصيص

٤٦ مخزنا متعددة الاستخدامات وبنية أساسية متطورة

«بي بي اتش» تعزز القطاع اللوجستي بمدينة متكاملة في منطقة الرسيل



■ افتتاح المرحلة الأولى من مشروع المدينة اللوجستية

بتكلفة تتجاوز ٦ ملايين ريال تسابق مجموعة «بي بي اتش» الزمن لإنجاز كافة مراحل المدينة اللوجستية بعد ان أطلقت المرحلة الأولى منها في وقت قياسي وسط إقبال من المستثمرين وأصحاب الأعمال للاستفادة منها في ظل ما توفره من خدمات ومرافق متكاملة تتمثل في الطرقات ومواقف الشاحنات والمكاتب الادارية وغيرها مما يسهل العمل والحركة فيها.

وتقع مدينة بي بي اتش اللوجستية في منطقة الرسيل الصناعية على مفترق طرق رئيسية بمحاذاة طريق مسقط السريع من جهة وطريق برج الصخرة. ببد من الجهة الأخرى..



■ إقبال على المخازن الجاهزة ضمن المرحلة الأولى



■ رسم توضيحي لمشروع المدينة اللوجستية

خدمات الحراسة للمخازن والسكنات ، كما تم توظيف التقنيات الحديثة لتسهيل الأعمال. وازضافة الى ذلك فان المدينة يتوفر بها كل ما يحتاجه المستثمر والقاطنون بها من خدمات كمركز تجاري والخدمات البنكية والتحويلات المالية والمرافق الترفيهية ومطاعم ومقاه وملاعب لممارسة الهوايات.

وتم تطوير مدينة بي بي اتش اللوجستية بملكيات حرة، حيث إن المستثمر تكون لديه ملكيته الخاصة بالوحدة التي يرغب الاستثمار فيها الى جانب انه يتمتع بالخدمات الأخرى الموجودة في محيط منطقة الرسيل الصناعية.

وتتميز مخازن بي بي اتش بمواصفات عالية لممارسة مختلف الأعمال، حيث صممت بارتفاعات عالية تعطي فرصة للاستثمار كمخازن أو معارض دون الحاجة الى صيانة دورية كما انها تتضمن مكاتب وقاعات للاجتماعات.

اللوجستية انشئت بنمط حديث لتكون امتدادا لما تشهده السلطنة من تنمية شاملة في مختلف القطاعات، وستلعب دورا في تعزيز احد القطاعات المستهدفة في التنوع الاقتصادي، لما توفره للمستثمرين من مرافق وخدمات لوجستية متكاملة. مؤكدا ان هذا المشروع يعد واحدا من مشاريع ماثلة تعتمزم المجموعة تنفيذها في مدن رئيسية كصحر والدقم وصلالة.

وقال الدكتور خالد المطاعني: ان مدينة بي بي اتش تعد نموذجا للمدن اللوجستية متكاملة الخدمات، ويميزها موقعها ما يسهل الوصول اليها نظرا للموقع المفتوح على طرق سريعة الى جانب التجهيزات الأخرى التي تتمتع بها بمواصفات عالية.

وتتميز مدينة بي بي اتش اللوجستية بشبكة طرق داخلية واسعة بعرض ١٨ مترا لتسهيل الحركة، وعملية الخروج والدخول اليها، الى جانب متطلبات المدن الحديثة الأخرى والمتضمنة

ويأتي إنشاء المدينة اللوجستية في ظل الاهتمام المتزايد بهذا القطاع باعتباره احدي ركائز التنوع الاقتصادي في السلطنة.. كما انه يسد الحاجة لمشاريع لوجستية متكاملة والمرافق والخدمات ومشيدة على نمط حديث يضمن سهولة ممارسة الأعمال.. وكان قد تم افتتاح المرحلة الأولى من المدينة اللوجستية بحضور صاحب السمو السيد فهد بن فاطم آل سعيد، مطلع العام الحالي.

وتتكون مدينة بي بي اتش من ٤٦ مخزنا تصل مساحة كل واحد منها قرابة ألف متر مربع مهيأة لمختلف الاستخدامات ومزودة بمكاتب ادارية تخدم اصحاب الاعمال، وقاعات للاجتماعات ومركز تجاري يفي بمتطلبات القاطنين ومواقف للشاحنات تتسع ٣٠٠ شاحنة وعدة بوابات لضمان سهولة الوصول اليها والخروج منها.

وقال الدكتور خالد بن سالم المطاعني رئيس مجموعة بي بي اتش: المدينة

تستوعب ٣٠ ألفاً والتكلفة الاستثمارية ١٩ مليون ريال

المدينة العمالية بالرسيل..

خطوة مهمة لإبعاد العمال عن الأحياء السكنية



■ من حفل افتتاح المرحلة الأولى للمدينة العمالية

الجودة اضافة الى البنية الأساسية من طرق وقواف وبوابات تراعي سهولة الدخول والخروج وخدمات نقل العمال من وإلى مواقع العمل وهذه مطالب يبحث عنها اصحاب الاعمال وتوفر لهم الجهد في البحث عن سكنات للعمال. مشيراً الى ان المدينة ستكون جاهزة بكافة مراحلها خلال النصف الاول من العام القادم ٢٠٢٠. وتبلغ التكلفة الاستثمارية لمشروع مدينة بي بي اتش العمالية قرابة ١٩ مليون ريال، وقد صممت لتتسع لقرابة ٢٥ ألفاً الى ٣٠ ألفاً عامل مع وجود ٣ آلاف وحدة حيث توفر المرحلة الاولى التي تم افتتاحها ١٧٠ وحدة وهي تراعي في مجملها الاستقلالية للشركات. وأوضح رئيس مجلس ادارة بي بي اتش العمالية ان متوسط سعر تأجير الوحدات يتراوح بين ١٠٠ و١٢٠ ريالاً للوحدة التي تتسع لـ ٦ اشخاص.

رئيس المجموعة:
حرصنا على توفير
كل ما يحتاجه
العمال من مرافق
وخدمات بالقرب من
مواقع العمل

في ظل ما يمثله وجود العمالة في الأحياء السكنية من مخاطر اجتماعية، مضيفاً ان المجموعة حرصت على ان يتوفر بها كل ما قد يحتاجه القاطنون فيها من الخدمات البنكية والصرافة والمطاعم والمقاهي ومسجد الى جانب مرافق الترفيه ونظام مراقبة يعمل بشكل عالي



■ د. خالد المطاعني يقدم شرحاً لمكونات المشروع

بعيدة عن الأحياء السكنية وقريباً من أماكن العمل أمر جيد وسيكون له مردود على ضمان الهدوء في الأحياء السكنية من جهة ومن جهة أخرى يوفر بديلاً لأصحاب الأعمال بإيجاد مساكن لعمالهم قريباً من أماكن العمل وهو بطبيعة الحال سيكون له الكثير من النتائج حتى فيما يتعلق بالإنتاجية مع تهيئة مساكن تتوفر فيها مختلف الخدمات والمرافق وتكون لهم الاستقلالية الكاملة. من جانبه قال الدكتور خالد بن سالم المطاعني رئيس مجلس ادارة مجموعة «بي بي اتش»: ان المدينة العمالية تكمن اهمية انشائها في انها أول مشروع بمسقط يوفر سناً خاصاً بالعمال بعيداً عن الأحياء السكنية وهذا مطلب ترضه متغيرات الحياة في الوقت الحالي ويلبي حاجة أصحاب الأعمال في إيجاد مثل هذه السكنات الخاصة لعمالهم، مما يرفع مستوى الانتاجية ويقلل من المشاكل التي قد تحدث مع وجودهم في الأحياء السكنية.. وأضاف ان انشاء المدينة العمالية المتكاملة له ابعاد كثيرة

تعد مدينة بي بي اتش العمالية أول مشروع من نوعه في محافظة مسقط يتم انشاؤه خصيصاً للعمال بعيداً عن الأحياء السكنية بمرافق وخدمات متكاملة، وتتميز المدينة العمالية بموقعها الاستراتيجي في منطقة الرسيل الصناعية التي تحتوي عشرات المصانع والشركات، بمحاذاة طريق مسقط السريع من جهة وطريق برج الصحوه . بدبد من الجهة الاخرى، ما يجعل الوصول اليها سهلاً نظراً للموقع المفتوح على طرق سريعة الى جانب التجهيزات الأخرى التي تتمتع بها بمواصفات عالية. وقد احتفلت مجموعة بي بي اتش الاسبوع الماضي بافتتاح المرحلة الاولى من المشروع تحت رعاية معالي الشيخ سيف بن محمد الشيبيني وزير الاسكان بحضور الدكتور خالد بن سالم المطاعني رئيس مجلس ادارة المجموعة وجمع كبير من المدعوين. ويكتسب مشروع المدينة العمالية أهمية كبيرة كمبادرة جديدة تلامس حاجة المجتمع في ابعاد الأيدي العاملة عن الأحياء السكنية نظراً لما يترتب عليه وجودهم من مخاطر اجتماعية وازعاج للأسر القاطنة فيها حيث توفر المكان الملائم لشريحة العمال ليكون قريباً من مواقع العمل. وأعرب معالي الشيخ وزير الاسكان عن سعادته بالمدينة العمالية والتي تأتي في ظل توجهات الحكومة باتاحة الفرصة أمام القطاع الخاص ليأخذ دوره في انشاء مشاريع تلامس حاجة مختلف القطاعات تعزيزاً للشراكة بين القطاعين العام والخاص. وقال: لاشك ان بقاء العمال في أماكن



■ والثانية منتصف ٢٠٢٠



■ المرحلة الاولى انتهت



■ جولة في المشروع



■ رسم توضيحي لمشروع مدينة بي بيتش السكنية

مدينة بي بيتش في العرفان .. مفهوم جديد للعيش

٤ أبراج توفر ٢٢٠ وحدة سكنية بكافة مرافق وخدمات الحياة العصرية



وررياض للأطفال، ومواقف للسيارات والتي خصص لها طابقان تحت الأرض.. هذا إلى جانب التجهيزات المتعلقة بالوحدات السكنية والتي حرصت المجموعة بأن تكون تشطيباتها بمواد راقية.

ويتم إنشاء الوحدات السكنية بمساحات متفاوتة على أربعة مقاسات ٧٥ مترا و ١٠٥ أمتار و ١١٥ مترا و ٢٢٥ مترا.. وقال رئيس مجلس إدارة بي بيتش: إن مشروع المدينة السكنية بمرتفعات المطار تعتبر أحد المشاريع الرائدة في القطاع العقاري بالسلطنة نظرا لموقعها الذي يربطها بسائر المرافق الرئيسية في محافظة مسقط ولقربها من طريق مسقط السريع.

وأضاف لقد حرصنا أن تتوفر للقاطنين فيها كافة الخدمات الضرورية التي يحتاجونها دون أن يتحملوا عناء الذهاب لأماكن أخرى. وقال: إن الأعمال في المشروع تسير وفق المخطط وسيتم تسليم الوحدات للاكها في الوقت المحدد من قبل المجموعة.

قطعت مجموعة بي بيتش شوطا في تنفيذ مشروع المدينة السكنية المتكاملة بمنطقة العرفان في محافظة مسقط والتي تتكون من أربعة أبراج تتضمن قرابة ٢٢٠ وحدة سكنية متفاوتة الأحجام صممت على نمط حديث وسط خدمات ومرافق متكاملة.

وتتميز مدينة بي بيتش السكنية بموقعها في منطقة حيوية على مقربة من المرافق الرئيسية بمحافظة مسقط ومنها مطار مسقط، حيث يبعد عنها مسافة ٧ دقائق فقط، كما تقع على مقربة من مركز عمان للمعارض والمؤتمرات ومدينة العرفان، كما تفصلها ٥ دقائق عن طريق مسقط السريع. وتوفر مدينة بي بيتش مكانا مثاليا للعيش لموقعها الذي يجمع تكوينات البيئة العمانية من جبال ومنحدرات على طبيعتها، ولإطلالتها على البحر من الجهة الأخرى، ولما يتضمنه المشروع من خدمات ومرافق تلبي احتياجات القاطنين فيها إذ يوجد بها مركز تجاري ومرافق ترفيهية بما فيها حدائق معلقة تلفها النخيل، وأحواض السباحة وصلالات رياضية

٣ أبراج تضم ٦٤ وحدة سكنية و ٧٦ مكتبا ونسبة الإنجاز ٢٠٪

موقع متميز على طريق مسقط السريع بالأنصب

المهلب



■ يمتاز مشروع المهلب بقربه من المؤسسات الحكومية والمراكز التجارية



■ الأعمال الانشائية في المشروع تسير بشكل متسارع

ان مشروع أبراج المهلب يعتبر من أفضل المشاريع العقارية المطروحة للتملك نظرا لموقعه على الطريق السريع وقربه من الأماكن الحيوية في المدينة مما يجعله مكانا مناسباً للسكن حيث لا يفصله عن أكبر تجمع للمراكز التجارية ومنها مركز عمان مول سوى دقائق محدودة، ومن جهة أخرى تربط المشروع العديد من الطرقات السريعة بالمرافق الحيوية في المحافظة كمركز عمان للمعارض والمؤتمرات ومطار مسقط الدولي.

وأوضح أن مشروع أبراج المهلب يوفر مكاناً استثنائياً للسكن نظراً للخدمات والمرافق التي يتضمنها، حيث توجد به مختلف المحلات التجارية وحدائق معلقة وسائر مرافق الترفيه من صالات رياضية وغيرها.. مشيراً إلى أن المجموعة تجتهد في بيع جميع الوحدات نظراً للأسعار التي طرحت بها إذا ما قورنت بالمشاريع المماثلة. مضيفاً أن المكاتب الإدارية تتميز بموقعها على مقربة من كافة المؤسسات في مسقط إلى جانب استقلاليتها مع توفير كافة المرافق الخدمية.

تتوسط أبراج المهلب محافظة مسقط حيث تقع في منطقة الأنصب بمحاذاة طريق مسقط السريع والتي تقوم مجموعة بي اتش بتطويرها كواحدة من مشاريع أخرى.

ويتألف المشروع من ثلاثة أبراج اثنان منها خصصاً للوحدات السكنية مختلفة الأحجام، والثالث عبارة عن مكاتب إدارية. وخلال فترة وجيزة أنجزت الشركة المنفذة لمشروع المهلب قرابة ٢٠ بالمائة حيث يسير العمل بشكل متسارع حرصاً على تسليم الوحدات في الوقت المحدد حيث يستغرق العمل ١٨ شهراً من بداية الإنشاء. ويتضمن المشروع الذي تبلغ تكلفته الاستثمارية ١٠ ملايين ريال قرابة ١٢٨ وحدة سكنية بواقع ٦٤ وحدة في كل مبنى تتراوح مساحاتها بين ٤٤ متراً إلى ١١٠ أمتار، حيث يوفر ثلاثة أنواع من الشقق غرفة مع مجلس وأخرى بغرفتين والثالثة بـ ٣ غرف مع مجلس. فيما يضم مبنى المكاتب ٧٦ مكتبا على ٩ طوابق. وقال الدكتور خالد بن سالم المطاعني رئيس مجلس إدارة مجموعة بي بي اتش:

بي بي اتش تتجه نحو الاسـ

إنشاء فندق بالأشجرة يوفر ٥٠ شاليها وتخصيص أماكن للتخييم على شاطئ البحر



■ الفندق سيلبي حاجة السياح في الأشجرة

تتجه استثمارات مجموعة بي بي اتش نحو القطاع السياحي بعد ان وضعت المجموعة خطة تستهدف من خلالها تنفيذ عدة مشاريع منها سوق تقليدي في السيب وحديقة مائية في منطقة البستان بمسقط اضافة الى فندق في نيابة الأشجرة بمحافظة جنوب الشرقية. ويمثل مشروع فندق الأشجرة أهمية كبيرة بالنسبة للبنية السياحية نظرا لقلّة المنشآت السياحية في هذه النيابة، والتي يؤمها عدد كبير من السياح لما تتمتع به من شواطئ بكر واجواء معتدلة طوال العام. ويوفر فندق الأشجرة، وهو من فئة ٣ نجوم، قرابة ٥٠ شاليه اضافة الى اماكن اخرى مخصصة للتخييم وتوفر كافة

المرافق التي يحتاجها محبو التخييم. وقال رئيس مجموعة بي بي اتش: ان الأشجرة تعد احد الأماكن الجميلة للسياحة ويأتيها السياح من كل صوب، لكنها لا تزال بحاجة الى منشآت سياحية تستوعب القادمين اليها والباحثين عن اقامة استثنائية على شاطئها. وأضاف: ان المشروع الذي تعتمزم المجموعة البدء في تنفيذه قريبا يعتبر اضافة مهمة ويعزز الخدمات السياحية في الأشجرة انطلاقا من ايماننا بأهمية دور القطاع الخاص في تعزيز القطاع السياحي في السلطنة، وان يضطلع بتنفيذ المشاريع التي يحتاجها السائح في مختلف الأماكن السياحية..



يضم ألف محل تجاري وفندق ٤ نجوم ومسرحا

سوق خالد . . امتداد للأسواق العمانية التقليدية

ينبغي ان يواكب ذلك الاهتمام بالاسواق ذات النمط التقليدي التي يبحث عنها الكثيرون وتضيف جمالا الى المدينة. ووضح أن المجموعة حرصت على ان يكون السوق التقليدي مكانا مثاليا لمحبي التسوق والتنزه في آن واحد وسيوفر من خلاله كل ما شأنه ان يسهل الحركة، حيث تم تخصيص ألف موقف للسيارات، كما انه روعي في تصميمه وجود ممرات لممارسة المشي.

مشروع السوق التقليدي الذي يحمل اسم "سوق خالد" يحاكي الأسواق العمانية القديمة كمساهمة في ابراز التراث العماني حيث يفضل الكثيرون هذا النوع من الأسواق كما انه سيكون مكانا مفضلا للسياح من خارج السلطنة للتعرف على بعض ما تتميز به العمارة العمانية. وأضاف: ان محافظة مسقط أصبحت تضم عشرات من المراكز التجارية الحديثة ولكن

لمحلات للذهب، وللنساء، والثالث خصص للخزفيات، والرابع للتمور والخامس للطيور، حيث يبلغ اجمالي عدد المحلات ألف محل، واطافة الى ذلك يوفر المشروع مسرحا على مساحة ٣ آلاف متر مربع، وفندقا من فئة ٤ نجوم بـ ٤٠ غرفة بلمسات العمارة العمانية التقليدية، وسينما، وغيرها من المرافق التي ستساهم في تعزيز الحركة التجارية. وقال الدكتور خالد بن سالم المطاعني: ان

تستعد مجموعة بي بي اتش لإطلاق مشروع جديد في ولاية السيب وهو عبارة عن سوق تقليدي على مساحة ٥٦ ألف متر مربع ليكون معلما بارزا ومركزا تجاريا على النمط التقليدي مستوحى من العمارة العمانية. ومن المرتقب ان يتم توقيع اتفاقية الأعمال الإنشائية قبل نهاية العام الحالي بتكلفة تصل الى ٣٩ مليون ريال ليكون بمثابة عدة اسواق تحت قبة واحدة حيث يتضمن ركنا

تثمار في القطاع السياحي



■ إدخال ألعاب مائية لأول مرة في منطقة الخليج

ستكون جاهزة نهاية ٢٠٢٠ بتكلفة ١٢ مليون ريال

الحديقة المائية بالبستان . . التنزه والمتعة للصغار والكبار

٤٠ لعبة مائية للمرة الأولى في منطقة الخليج ومطاعم بإدارة شركة عالمية

وقال: ان موقع الحديقة المائية على شاطئ البحر يعتبر في حد ذاته مكانا مميزا، حيث يتوفر في المكان ركن خاص بالمقاهي والمطاعم ما يضمن قضاء اطول الأوقات، حيث لا تزال السلطنة بحاجة الى مثل هذه المشاريع الترفيهية وفي أماكن جميلة. وأضاف المطاعني: ان المجموعة اختارت احدي الشركات المتخصصة في هذا الجانب وهي شركة تركية ذات شهرة على مستوى العالم حيث ستتولى ادارة وتنفيذ المشروع.

لرواد الحديقة. وعلق الدكتور خالد بن سالم المطاعني بالقول: لقد حرصنا أن يكون مشروع الحديقة المائية مكانا مميزا للترفيه والتنزه ليس على مستوى السلطنة بل في منطقة الخليج نظرا للألعاب التي تدخل المنطقة للمرة الأولى، مشيرا الى أن المشروع سيكون خيارا رئيسيا لقضاء الأوقات لما يتضمنه من مرافق ولعاب متنوعة تتوافق مع رغبات الكبار والصغار.

وستتولى عملية تنفيذ وإدارة المشروع شركة تركية وهي من افضل الشركات على مستوى العالم التي تدير مثل هذه المشاريع حيث ستحتوي الحديقة على حوالي ٤٠ لعبة مائية منها ١٧ لعبة للكبار والباقي للصغار وسيمارسون هواياتهم في اللعب في اجواء مريحة اضافة الى مسرح مخصص للصغار للاحتفال بأعياد ميلادهم. وحتى تكتمل التجربة والمتعة بالمكان فقد خصص جزء من المشروع لإقامة مطاعم ومقاه

انتهت مجموعة بي بي اتش من تسوية أرض مشروع الحديقة المائية بمنطقة البستان على شاطئ البحر على مساحة ٤٠ ألف متر مربع والتي ستكون مشروعا استثنائيا للتنزه والاستمتاع للصغار والكبار على مستوى دول الخليج. وستبدأ الأعمال الانشائية في مشروع الحديقة المائية قبل نهاية العام الحالي، حيث تبلغ التكلفة الاستثمارية للمشروع قرابة ١٢ مليون ريال على ان تكون جاهزة نهاية ٢٠٢٠.



■ فندق ضمن مشروع السوق التقليدي



■ رسم توضيحي لمشروع السوق التقليدي



ملحق إعلاني تصدره عمان
بالتعاون مع مجموعة BBH

عمان

Tuesday 3 September 2019

الثلاثاء ٣ من محرم ١٤٤١هـ الموافق ٣ من سبتمبر ٢٠١٩م

٢٥٦ وحدة سكنية ومركز تجاري وصالات للترفيه

الفراهيدي .. أول مدينة سكنية متكاملة مخصصة لطلبة التعليم العالي بمسقط



SAIF ENGINEERING CONSULTANCY



■ مدينة متكاملة الخدمات والمرافق

■ وضع حجر الأساس لمدينة الفراهيدي

مكملا لمشروع قطاع التعليم وان توفر بيئة مناسبة تنعكس على مستوى التحصيل الدراسي للطلبة. وتوفر مدينة الفراهيدي السكنية التي تقام على مساحة ٥٤ ألف متر مربع ٢٥٦ وحدة سكنية، إضافة الى مركز تجاري.. وتتوفر فيها جميع المرافق والخدمات التي يحتاجها الطالب من مطاعم ومقاه وصالات لممارسة الهوايات ومكتبة وسائر الخدمات الأخرى الى جانب البنية الأساسية المتكاملة من طرق ومواقف تتسع ألف سيارة. وتتراوح أسعار الوحدات السكنية بالمدينة الطلابية بين ٢٦ ألف ريال و٢٣ ألف ريال حسب مساحة كل وحدة، اذ توجد وحدات بغرفتين وصالة وأخرى غرفة وصالة مع الجوانب الخدمية المكمل لها.

مسقط. وسيساعد الطلبة في التحصيل الدراسي ويضمن لهم مكانا مناسباً للإقامة بعيداً عن الضجيج وبيئتهم اسرة واحدة يتبادلون المعرفة وينعمون بحياة مستقلة. وأكد الدكتور خالد بن سالم المطاعني رئيس مجلس ادارة «بي بي اتش» الاهتمام الذي توليه المجموعة بمثل هذه المشاريع التي تلبي الحاجة المتزايدة خصوصا وانه من أوائل المشاريع الخاصة بسكنات الطلبة. وقال: يوجد في محافظة مسقط العديد من الجامعات والكليات الجامعية تستقطب عشرات الآلاف سنويا الا أنه من النادر وجود مشروع سكني مجهز وفق حاجة الطلبة، ولهذا فان هدفنا من مدينة الفراهيدي ان تكون مشروعا

المشروع يتوسط العديد من الجامعات ويوفر بيئة تلائم الطلبة

الموجودة في محافظة مسقط. وقد شارك في وضع حجر الأساس للمشروع سعادة الدكتور عبدالله بن محمد الصارمي وكيل وزارة التعليم العالي الذي هنا مجموعة بي بي اتش على اقامة هذا المشروع نظرا لأهميته بالنسبة لقطاع التعليم العالي، باعتباره بيئة مناسبة للطلبة نظرا لتكامل الخدمات فيها. وقال: ان مكونات المشروع تضمن للطلبة السكن في أماكن مريحة وتوفر عليهم جهد البحث عن سكنات، كما ان ما يميز المشروع المرافق التي يحتويها كالمركز التجاري ومرافق الترفيه وغيرها. إضافة الى موقعه القريب من المؤسسات التعليمية كجامعة السلطان قابوس والكليات الجامعية الأخرى في محافظة

في الثامن والعشرين من أغسطس ٢٠١٩ وضعت مجموعة بي بي اتش حجر الأساس لمشروع المدينة السكنية الطلابية التي أطلقت عليها اسم الفراهيدي كأول مشروع من نوعه مخصص لطلبة مؤسسات التعليم العالي يتم تنفيذها من قبل القطاع الخاص ويحتوي على وحدات حديثة مزودة بكافة الخدمات الى جانب المرافق الأخرى التي يحتاجها الطلبة. ويتميز المشروع بموقعه في منطقة الخوض الذي يتوسط العديد من الجامعات والكليات الجامعية حيث يفصله عن جامعة السلطان قابوس قرابة ٣ كيلو مترات تحتاج ٧ دقائق على أكثر تقدير، كما انه يخدم طلبة الكليات الجامعية في واحة المعرفة والأخرى